



Notario y Conservador de Cisnes Fernando Cristian Arancibia Meza

Certifico que el presente documento electrónico es COPIA FIEL E INTEGRAL DE PLANO AGREGADO 405-2025 otorgado el 28 de Enero de 2026 reproducido en las siguientes páginas.

Notario y Conservador de Cisnes Fernando Cristian Arancibia Meza.-
Santiago Amengual 135.-
Cisnes, 28 de Enero de 2026.-



Nº Certificado: 123456823923.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado Nº 123456823923.- Verifique validez en www.fojas.cl.-
CUR Nº: F4885-123456823923.-

Firmado digitalmente por:FERNANDO CRISTIAN ARANCIBIA MEZA
Fecha: 28.01.2026 18:02 Razón: Notario y Conservador
Ubicación: Cisnes

Lote A

PASO DE SERVIDUMBRE ancho 6m
LOTE CAMINO INSCRITO A F.I. 93 N° 48 año 2020

75,6m.
LOTE A 73-A
Sup. 0,520 Ha

87,5m.
LOTE A 73-B
Sup. 0,50 Ha

74 m.
LOTE A 73-C
Sup. 0,528 Ha

90,2m.
LOTE A 73-D
Sup. 0,511 Ha

73,5m.
LOTE A 73-E
Sup. 0,537 Ha

74m.
LOTE A 73-F
Sup. 0,517 Ha

72,5m.
LOTE A 73-G
Sup. 0,546 Ha

87,5m.
LOTE A 73-H
Sup. 0,527 Ha

90,2m.
LOTE A 73-I
Sup. 0,557 Ha

87,5m.
LOTE A 73-J
Sup. 0,537 Ha

71,8m.
LOTE A CINCUENTA Y CINCO

Lote A
151,1m.
LOTE A SETENTA Y TRES
Sup. 5,28 Ha

451,8 m.
LOTE A SETENTA Y DOS

Hermenegildo Max
423,2 m.
Alianza Curinno
LOTE A CINCUENTA Y CINCO
143,8 m.

SITUACIÓN ACTUAL

Escala 1 : 2000

Escala 1 : 2000
DATUM WGS84, HUSO 18

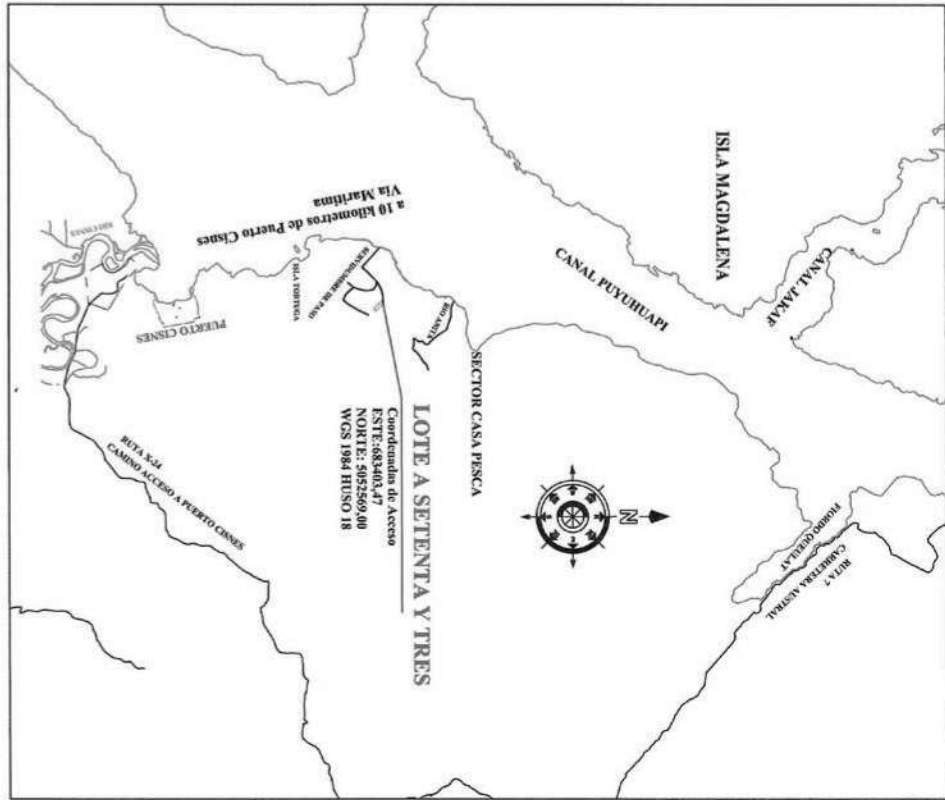
CUADRO DE SUPERFICIES ACTUAL

LOTE	Superficie(Ha)	SERVIDUMBRE DE TRANSITO	AREA
LOTE A 73-A	0,520 Ha	3,00 m	0,026 Ha
LOTE A 73-B	0,50 Ha	3,00 m	0,026 Ha
LOTE A 73-C	0,528 Ha	3,00 m	0,026 Ha
LOTE A 73-D	0,511 Ha	3,00 m	0,026 Ha
LOTE A 73-E	0,537 Ha	3,00 m	0,026 Ha
LOTE A 73-F	0,517 Ha	3,00 m	0,026 Ha
LOTE A 73-G	0,546 Ha	3,00 m	0,026 Ha
LOTE A 73-H	0,527 Ha	3,00 m	0,026 Ha
LOTE A 73-I	0,557 Ha	3,00 m	0,026 Ha
LOTE A 73-J	0,537 Ha	3,00 m	0,026 Ha
TOTAL	5,28 Ha		0,260 Ha

CUADRO DE SUPERFICIES PROPUESTA

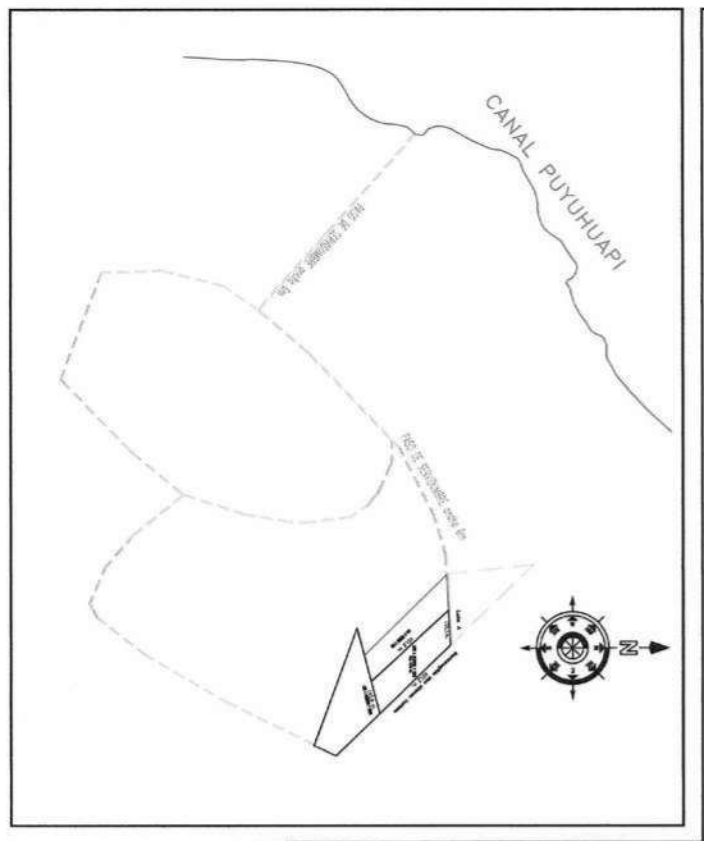
LOTE	Superficie(Ha)	SERVIDUMBRE DE TRANSITO	AREA
LOTE A 73-A	0,520 Ha	3,00 m	0,026 Ha
LOTE A 73-B	0,50 Ha	3,00 m	0,026 Ha
LOTE A 73-C	0,528 Ha	3,00 m	0,026 Ha
LOTE A 73-D	0,511 Ha	3,00 m	0,026 Ha
LOTE A 73-E	0,537 Ha	3,00 m	0,026 Ha
LOTE A 73-F	0,517 Ha	3,00 m	0,026 Ha
LOTE A 73-G	0,546 Ha	3,00 m	0,026 Ha
LOTE A 73-H	0,527 Ha	3,00 m	0,026 Ha
LOTE A 73-I	0,557 Ha	3,00 m	0,026 Ha
LOTE A 73-J	0,537 Ha	3,00 m	0,026 Ha
TOTAL	5,28 Ha		0,260 Ha

UBICACION



SITUACIÓN PROPUESTA

Escala 1 : 1000



DATUM WGS84, HUSO 18

Escala 1 : 1000



El Servicio Agraria y Ganadero certifica que los lotes resultantes de la subdivisión y graficados en el presente plano representan una superficie igual o superior a 0,5 hectáreas, no significando este certificado autorización de cambio de uso de suelos, ni validación de los antecedentes de dominio, demarcatorios o de georeferencia informados por el solicitante, como tampoco la validación del derecho necesario para la materialización de la servidumbre eventualmente proyectada, ni del necesario para acceder a un espacio público, ni la verificación de prohibiciones que el predio tenga para ser subdividido.

JEFE DE OFICINA, SECTOR La Junta, Región de Ayacucho

Certificado N° 236/2025

La Junta, a 23 de Julio de 2025

BASE CARTOGRAFICA

Plano subdivisión predial
Certificado de Servicio Agrario y Ganadero N° A-42-2020
y Ganadero N° A-42-2020
agregados bajo N°108-2020
Foja 288 Número 286
Registro de propiedad año 2020
Conservador de Bienes Raíces
Cisnes-Guadalupe-Lago Verde
Servidumbre de Tránsito, inscrito
a fojas 93 N° 48 año 2020
en Registro de Conservador
de Bienes Raíces
Cisnes-Guadalupe-Lago Verde
Levantamiento Topográfico
GPS RTK Hi-TARGET V6
SISTEMA DE COORDENADAS UTM
Ref. Huso 18/ Datum WGS-84

Certificado Dominio Vigente

Lote A SETENTA Y TRES
Foja 288 Número 286
Registro de propiedad año 2020
Conservador de Bienes Raíces
Cisnes-Guadalupe-Lago Verde

ASOCIACION PROFESIONALES
DE LA JUNTA
CARTOGRAFIA

Formulo AI 841594mm

Rol SII 502-435

SITUACION ACTUAL

SITUACION PROPUESTA

UBICACION

DIRECCION

Sector : Canal Puyhuapi

Localidad : Puerto Cisnes.

Comuna : Ayacucho.

Provincia : Ayacucho.

Región : Región de Ayacucho.

Distrito : Centro urbano del Distrito.

Coord. Geográficas del Centro

PROYECTO

SUBDIVISION

PREDIAL

LOTE A SETENTA Y TRES

PROF.

PROF.

PROF.

PROF.

PROF.

PROF.

PROF.

PROF.

PROF.

PROF.

PROF.

PROF.

PROF.